



# Pakilan Siirtolapuutarhayhdistys ry. Syyskokous

Kerhotalo

24.9.2017, klo 14:00

# Esityslista

1 KOKOUKSEN AVAUS

2 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

3 KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

- puheenjohtaja

- sihteeri

- pöytäkirjan tarkistajat

- ääntenlaskijat

4 ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEEN

# Esityslista

## 5 TIEDOTUS- JA ILMOITUSASIAS

- Jäteaseman ja huoltorakennuksen sulkeminen
- Portin ja vesien sulkeminen
- Hiekka-, sepeli- ja pesulamaksut
- Tyyppipiirustukset,

# Tapahtumat

- Suihkut ja WC:t suljetaan 30.9.2017
- Talousvesi suljetaan 1.10.2017, kasteluvesi jo suljettu
- Haketuspaikka suljetaan 1.10.2017
- Jäteasema suljetaan lokakuun puolella välissä
- Portti suljetaan marraskuun alussa
- Kierrätyspiste ei käytössä talviaikana
- Talvipäivä 4.3.2018, klo 11-13
- Pesula- ym. maksut peritty laskutuksella syyskuun alkuun, loput peritään keväällä

# Tyypipiirustukset

- Rakennusvalvonta hyväksyi arkkitehtikuvat 22.8.2017
- Rakennekuvat valmistuvat arkkitehtikuvien mukaisina syyskuun loppuun 2017
- PSPY:n oma rakentamisohje päivitetään lokamarraskuussa
- Aiemmin päätetyt hinnat astuvat voimaan hallituksen hyväksytyä rakentamisohjeen

# 6 Jäsenten aloitteet

- Juha Saukkosen aloite:
- KUNNIOITETTU PSPY:N HALLITUS/SYYSKOKOUS
- Luin hallituksen viimeisimmän kokouspöytäkirjan ja totesin mm. että taloustilanne on hyvä.
- Talous on varmasti vakaalla pohjalla liittyen yleiseen toimintaan ja suihkurakennuskin tuottaa.
- Mutta tuottaako tarpeeksi?
- Hallitus ilmeisimmin laskee, että pystyy selviytymään suihkurakennuksen lainan lyhennyksistä muiden tuottojen ansiosta, mutta mielestäni tämä erotus on muusta toiminnasta ja kehityksestä pois.

- Jos suihkurakennus tuotti tänä kesänä (2017) todella kovan arvion mukaan n. 7000-8000 euroa ja
- lainan lyhennyksiin menee 15.000-18.000 euroa, niin mielestäni n. 10.000 euron erotus on liikaa.
- (en laske tähän vessan tuottoja, koska avainten määrä pysynyt lähes ennallaan).
  
- Em. johdosta ehdotan seuraavaa:
- Yhdistys nostaisi ryhmämaksun 350 euroon.
- Ryhmämaksu maksettaisiin kahdessa osassa, ensimmäinen osa 100e 15.1 ja toinen 250e normaalisti 30.6.
- Tällä tavalla saisimme kassavirtaa jo alkuvuodesta, eikä tarvitsisi kiirehtiä muiden maksujen osalta.
- 32.000 euroa parantaisi uskoakseni huomattavasti yhdistyksen valmiuskykyä ensi vuoden juhlaaasteisiin, sekä kehitys ja muihin parannuksiin tulevina vuosina, että maksuvelvoitteisiin.

- Vastineeksi jokainen mökki saisi avaimen, joka oikeuttaa suihkuun, vessoihin, roskiksiin ja pesutupaan,
- eli nämä muuttuisivat palveluiksi. Avainpantti ja perhejäsenmaksu säilyisi ennallaan.
  
- Toivon tietenkin, että hallitus pystyisi tyrmäämään aloitteeni eikä lisämaksuja tulisi, mutta
- ehdotus on mielestäni ehdotuksen arvoinen ja realismin nimissä ajankohtainen.
  
- Helsinki 23.8.2017
  
- Ihailen
- J.Saukkonen 320



Yhdistyksen hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 3.9.2017 ja esittää vastauksenaan seuraavan:

- Hallitus pitää yhdistyksen taloutta ja ryhmämaksun suuruutta koskevaa aloitetta tervetulleena. Keskustelu taloudesta ja sitä koskevat päätökset tulevaa toimintavuotta koskien ovat yhdistyksen syyskokouksen tärkeimmät päätökset.
- Aloitteen esittäjän toisenlainen linja, korottaa ryhmämaksua reilusti ja saada näin väljyyttä talouteen, on aivan mahdollinen, jos yhdistyksen kokous näin haluaa päättää. Yhdistyksen hallitus on kuitenkin valmistellessaan vuoden 2018 talousarvioita ja tehdessään arviolaskelmia yhdistyksen ottaman lainan korko- ja lyhennyskuluista ja toimintamenoista pitänyt tavoitteena sitä, että yhdistyksen talous saataisiin mahdollisuuksien mukaan mahtumaan entisen kokoisiin puitteisiin. Tämä kieltämättä tarkoittaa, kuten aloitteen tekijäkin esittää, että yhdistyksen talous on sovitettava velan aiheuttamien lisääntyneiden menojen vuoksi entistä tarkemmin näihin puitteisiin.
- Uuden huoltorakennuksen suunnittelu- ja päätösvaiheissa lähtökohtana oli, että käyttäjät maksavat koko menoerän, mutta vasta huomattavan pitkän ajan kuluessa. Alkuvaiheessa kaikkien täytyy osallistua investoinnin kustannuksiin. Aloitteen tekijän ehdottama linja, jossa ryhmämaksuun sisällytettäisiin huoltorakennuksen palvelut, poikkeaisi selkeästi tästä, aiemmin päätetystä, linjasta.

- Hallituksen esittämä talousarvioluonnos perustuu siihen, että mitään maksuja ei koroteta. Tämä on mahdollista siten, että vältetään kaikkea tavallisen toiminnan, huolto-, ylläpito- ja korjaustoiminnan ja normaalien korvaushankintojen lisäksi tulevaa investoimista.
- Näistä syistä ja koska tämä vastaa yhdistyksen kokousten aiemmin päättämää linjaa talousasioissa, hallitus esittää, että pitäydytään entisen suuruisissa maksuissa ja ryhmämaksua ei koroteta.

Pakilassa 3.9.2017

Pakilan Siirtolapuutarhan hallitus

Timo Mäkinen  
Puheenjohtaja

Nipa Nieminen  
Varapuheenjohtaja

	Jäsenm	Talkoom
Herttoniemi	35	
Klaukkalnpuisto	200	100
Kumpula		
Marjaniemi	52	120
Oulunkylä		81
Ruskeasuo	60	240
Tali	44	160
Vallila	45	150
Pakila	250	50

# Lainan lyhennysohjelma

<b>Eräpäivä</b>	<b>Maksuerä</b>	<b>Lyhennys</b>	<b>Korko</b>	<b>Kulut</b>	<b>Saldo</b>
31.12.2017	10.970,56	8.947,37	2.019,69	3,50	-161.052,63
30.06.2018	10.895,80	8.947,37	1.944,93	3,50	-152.105,26
31.12.2018	10.757,96	8.947,37	1.807,09	3,50	-143.157,89
30.06.2019	10.651,67	8.947,37	1.700,80	3,50	-134.210,52
31.12.2019	10.554,13	8.947,37	1.603,26	3,50	-125.263,15
30.06.2020	10.439,07	8.947,37	1.488,20	3,50	-116.315,78
31.12.2020	10.347,95	8.947,37	1.397,08	3,50	-107.368,41
30.06.2021	10.219,46	8.947,37	1.268,59	3,50	-98.421,04
31.12.2021	10.133,02	8.947,37	1.182,15	3,50	-89.473,67
30.06.2022	10.008,03	8.947,37	1.057,16	3,50	-80.526,30
31.12.2022	9.912,82	8.947,37	961,95	3,50	-71.578,93
30.06.2023	9.801,27	8.947,37	850,40	3,50	-62.631,56
31.12.2023	9.694,97	8.947,37	744,10	3,50	-53.684,19
30.06.2024	9.599,18	8.947,37	648,31	3,50	-44.736,82
31.12.2024	9.485,29	8.947,37	534,42	3,50	-35.789,45
30.06.2025	9.373,73	8.947,37	422,86	3,50	-26.842,08
31.12.2025	9.273,27	8.947,37	322,40	3,50	-17.894,71
30.06.2026	9.162,30	8.947,37	211,43	3,50	-8.947,34
31.12.2026	9.058,31	8.947,34	107,47	3,50	0,00

# Esityslista

- 7 Hyväksytään toimintasuunnitelma vuodelle 2018  
Kokouskutsun liitteenä
- 8 Hyväksytään ryhmämaksu, liittymismaksu,  
perhejäsenmaksu, wc-, suihku ja pesulamaksujen  
sekä sähkömaksujen suuruus

## Hallituksen esitys vuoden 2018 maksuista ja palkkioista:

- ryhmämaksun eräpäivän aikaistaminen 15.4. entisen 31.5. sijaan
- maanvuokramaksun eräpäivä pysyy ennallaan 30.6.

### -maksut ja palkkiot vuodelle 2018:

ryhmämaksu	250 €
liittymismaksu	550 €
perhejäsenmaksu	20 €
wc- ja suihkuavainten pantti	25€
wc-huoltomaksu	30 €
suihku	50 €
nestemäinen käymäläjäte	0 €
pesukoneen käyttö, varaus	4 €
rumpukuivaimen käyttö, varaus	4 €

sähkömaksun perusmaksu	50 €,
kulutus	0,14 €, /kwh
hiekk- ja sora, kottikärry	5 €
peräkärryn vuokraus,	
½ pv/koko pv	5/10 €
Rakennuslupa	50 €
Tyypipiirustukset	350 €
Osittaiset tyypipiirustukset	100 €
vapaaehtoinen tukimaksu	50 €

Puheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan vuosipalkkio  
kullekin 800 €

Tilintarkastajien ja toiminnantarkastajien palkkiot kohtuullisen  
laskutuksen mukaan.

# Esityslista

- 9 Käsitellään ja vahvistetaan talousarvio vuodelle 2018  
Kokouskutsun liitteenä
- 10 Valitaan yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja
- 11 Valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle vuosiksi 2018-2019. Erovuorossa ovat:  
Jorma Bergholm, Niklas Koppatz, Riitta Prusti ja Anne Runsas
- 12 Valitaan yksi tilintarkastaja ja yksi toiminnantarkastaja sekä näille varamiehet vuodeksi 2018
- 13 Valitaan edustajat Aluejärjestön vuosikokoukseen ja ehdokkaat aluejärjestön johtokuntaan vuodelle 2018



# Esityslista

14 Nimetään yhdistyksen toimikunnat:

- Kerhotalotoimikunta
- Rakennustoimikunta
- Saunatoimikunta
- Sähkötoimikunta
- Tiedotustoimikunta
- Urheilutoimikunta
- Ympäristötoimikunta
- Muut mahdolliset toimikunnat

15 Muut esille tulevat asiat

- Huoltorakennuksen tilanne

16 Kokouksen päätös

# Kerhotalotoimikunta

Heli Ahola

Anna-Mari Oksanen

Varpu Mattlar

Anne Runsas \*

Outi Sirkeinen

Taru Välimaa

Tiina Hetemaa

# Rakennustoimikunta

Mikko Paakkanen

Tomi Friman

Markku Lehikoinen

Jari Porkka

# Saunatoimikunta

Nipa Nieminen \*

Riikka Airaksinen

Pauli Ojanen

Heikki Nyman

Tapio Kujanpää

# Sähkötoimikunta

Niklas Koppatz \*

Markku Lehikoinen

Janne Lohvansuu

Juha Lundell

Björn Wiemers

# Tiedotustoimikunta

Annu Brotherus \*

Mikko Vuorinen

Lassi Lager

Nea Barman

Irmeli Seipäjärvi

# Urheilutoimikunta

Rauno Suomalainen

Kalevi Lehikoinen

Nalle Lindroos

Juha Saukkonen

Riitta Prusti \*

# Ympäristötoimikunta

Tiina Parviainen

Minna Hyvärinen

Henna Rajapuro

Marja Sirkeinen

Marketta Eräsaari \*



# Esityslista

- 15 Muut esille tulevat asiat
  - Huoltorakennuksen tilanne

# Huoltorakennuksen tilanne

- Käyttölupa saatiin Juhannukseksi
- Lopputarkastus syksyllä 2017
- Suihkun käyttäjiä 90, WC:n käyttäjiä 235
- Pesulan käyttömaksut syyskuun alkuun noin 900 €

# Huoltorakennuksen tilanne

- Kustannukset **222 536€**,  
josta lisätyöt 27 480€,  
josta omat lisätyöt 12 452€
- Suunnittelu 12 748€, perustukset  
56 784, rakennusurakka  
68 800€,  
Ivi-urakka 36 642€,  
sähköurakka 8 774€,  
Työnjohto 8 649€

**Pakilan  
siirtola-  
puutarha**

**— 1948**

