
Sääntömääräinen kevätkokous

AIKA: 20.03. 2016 klo 14.00–15.30.

PAIKKA: Pakilan Siirtolapuutarhayhdistys, kerhotalo, Pakilan rantatie 2

LÄSNÄ: Yhteensä kokouksessa oli 139 osallistujaa, joista 107 varsinaista jäsentä, 18 rekisteröityä perhejäsentä ja 14 muuta kokoukseen osallistujaa.

1. KOKOUKSEN AVAUS

Hallituksen puheenjohtaja Timo Mäkinen avasi sääntömääräisen kevätkokouksen klo 14.00.

Ennen kokouksen asialistaan siirtymistä pidettiin hiljainen hetki edesmenneen puutarhurin Zarkus Poussan muistolle.

2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja Timo Mäkinen pyysi kokouksen puheenjohtajaksi Jorma Bergholmin, mikä hyväksyttiin. Jorma Bergholm ehdotti kokouksen sihteeriksi hallituksen ulkopuolista sihteerä Susanna Aaltosta, mikä hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heli Ahola ja Heikki J. Koskinen. Ääntenlaskijat päätettiin valita tarvittaessa.

4. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin asialista kokouksen esityslistaksi (LIITE 1).

5. TIEDOTUS- JA ILMOITUSASIAT

Hallituksen puheenjohtaja Timo Mäkinen tiedotti seuraavat asiat:

Kaavoitustilanne (asemakaava, yleiskaava):

Pakilan Siirtolapuutarhaa ja Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhaa koskeva asemakaava tuli voimaan 11.12.2015, ja sen myötä molemmat alueet saivat myös suojelumerkinnän asemakaavaan.

Pakilan siirtolapuutarhayhdistys on antanut yleiskaavakommentin 28.1.2015. (LIITE 2).

Viemäroinnin rakentaminen:

Urakkasopimus on solmittu ja työt ovat käynnistyneet. Viemärointiin liittyvät päätösaasiat käsitellään kokouksen muissa asioissa.

Huoltorakennus ja mahdollinen pankkilaina:

Syyskokous päätti, että vuosina 2017, 2018 ja 2019 peritään kunakin vuonna 200 € mökkiä kohden rakennusrahastoon. Uuden huoltorakennuksen alustava kustannusarvio on 150000 €. Yhdistyksen hallitus on selvittänyt pankkilainan saamista. Sen saamisen esteenä on kaupungin kanssa tehty vuokrasopimus, joka ei kelpaa vakuudeksi, koska vuokraoikeus ei ole vapaasti siirrettävissä kolmannelle. Kaupunki on sittemmin suostunut pykälän 11 ja vastaavaan vuokrasopimuksen muutokseen. Kiinnityksen saamiseksi tarvittavaa L-numeroa maanmittauslaitokselta valitettavasti ei olla saatu. Niinpä voimassa on syyskokouksen mukainen päätös rahan keräämisestä jäseniltä ja hankkeen käynnistymisestä vuonna 2018. Timo Mäkisen esityksen jälkeen pyydettiin puheenvuoroa, jossa kysyttiin: Miksi hallitus on lähtenyt rahankeräyskampanjaan, koska alun perin olisi pitänyt olla selvää, että vuokraoikeus ei ole kiinnityskelpoinen? Samalla kysyttiin: Miksi rakennusrahan keräämistä ei sisällytetä ryhmämaksuun, jolloin maksulla olisi täytöntöönpanokelpoisuus, ts. sen saisi laittaa perintään toisin kuin muita maksuja.

Kokouksen puheenjohtaja Jorma Bergholm vastasi, että yhdistyksen syyskokous 2015 on tehnyt päätöksen rahoituksen keräämisestä rakennusrahastoon ja sen erillään pitämisestä muusta kirjanpidosta. Bergholm vertasi palveluiden parantamiseksi aloitetun hankkeen rahoitusta sähköistyksen uusimiseen v. 2004, jolloin rahoituksen kerääminen erillään ryhmämaksusta onnistui hyvin.

Timo Mäkinen kertoi, että tapahtumakalenteri 2016 (LIITE 3), on yhdistyksen kotisivulla ja sitä täydennetään toimintakauden kuluessa. Tiedossa olevat tapahtumat:

- Portti avataan 20.3.2016
- Irtolavat ovat paikalla 14.-15.5.2016
- Sekajäte-Molok avataan 24.3.2016
- Saunatalkoot järjestetään la 7.5.2016
- sepe- ja hiekkamyynti la 7.5.2016 alkaen
- Iannoite-, multa-, turve- ja puutarhavälinemyynti su 15.05.2016
- Luomutilan kukka ja taimimyynti su 22.5.2016
- Kesäkahvila ja kirjasto ovat auki kerhotalolla sunnuntaisin 29.5.-14.8.2016
- Saunakausi käynnistyy la 7.5.2016 ja päättyy la 17.9.2016
- Tämän kesän juhannus- ja elojuhlita vastaa lohko II, mökit 1-108. Juhannusjuhlat ovat pe 24.6.2016 ja elojuhlat la 6.8.2016

6. VUODEN 2015 VUOSIKERTOMUS

Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun ja pyysi kommentteja ja korjausehdotuksia yksityiskohtiin.

Korjataan Maarit Louekarin esittämät muutokset ja lisäykset seuraavasti:

s. 3 Ensimmäisen kappaleen loppuun lisäys: Maalaustalkoolaisten aamiaisista, lounaista ja kahveista päävastuun kantoivat Taru Välimaa, Aila Heikkilä ja Maarit Louekari, jotka saivat apua monilta puutarhalaisilta.

s. 13: kolmas kpl korjataan toinen lause: Pauli Ojanen ja Nipa Nieminen edustivat Pakilan siirtolapuutarhayhdistystä kaupungin tapaamisessa.

s. 3 Aluejärjestö ja Siirtolapuutarhaliitto otsikkona alle ensimmäiseksi riviksi lisätään: Sääntöjensä mukaan Aluejärjestö toimii helsinkiläisten siirtolapuutarhojen yhteistyöelimenä. Ja poistetaan nykyinen ensimmäinen lause.

Korjataan: Yhdistyksen edustajina Aluejärjestön johtokunnassa olivat varsinaisena jäsenenä Timo Mäkinen ja varajäsenenä Nipa Nieminen, vuosikokousedustajana Annu Brotherus.

Kolmas kappale korjataan: Maarit Louekari toimii Suomen Siirtolapuutarhaliiton hallituksen varajäsenenä vuosina 2013–2017

s. 14 poistetaan ensimmäisestä kappaleesta: ... ja Maarit Louekari aluejärjestön edustajana.

Lisäksi tehdään Timo Mäkisen ehdottama lisäys kohtaan talous s. 3:
Rakennusrahastoon on kerätty 100 € per jäsen marraskuussa 2015.

Mauri Kymäläinen kommentoi rakennustoimikunnan erosta kertovaa kappaletta s. 6:

Paavo Heikkilä pj. ja rakennustoimikunta päättivät erota 3.9., koska rakennusohjeiden mukaista rakentamista ei tuettu hallituksen toimesta. Kymäläinen toi esille rakennustoimikunnan ja hallituksen väliset mielipide-erot koskien muun muassa peltikattoja ja ylikorkeita rakennuksia. Timo Mäkinen vastasi hallituksen puolesta, että rakentamissääntöjä noudatetaan ja niistä huolehditaan inhimillisyyden puitteissa. Rakennustoimikunnan uusi pj. Mikko Paakkanen korosti uusien entistä tarkempien rakentamisohjeiden aikaansaamista yhdessä kaupungin kanssa. Niissä vaalitaan rakennusperintöä ja toisaalta ohjeita päivitetään tämän päivän tarpeisiin.

Toimintakertomuksen ulkopuolelta hallitusta haluttiin muistuttaa teiden kunnossapitovelvollisuudesta rakentamistöiden yhteydessä.

Puheenvuorojen päätteeksi hyväksyttiin toimintakertomus jättäen hallitukselle oikeus sanamuotoilujen parannuksiin ja oikeinkirjoituskorjauksiin.

7. VUODEN 2015 TILINPÄÄTÖS JA TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tilinpäätös esiteltiin ja kokouksen puheenjohtaja Jorma Bergholm luki Tilintarkastuskertomuksen (LIITE 4) ja Toiminnantarkastuskertomuksen (LIITE 5)

8. TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMINEN

Merkittiin kuulluiksi ja vahvistetuiksi.

9. VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN HALLITUKSELLE

Päätettiin vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle.

10. JÄSENTEN HALLITUKSELLE ESITTÄMÄT ASIAT

Ei ollut annettu tiedoksi.

11. MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Päätettiin numeroida omiksi pykälikseen.

12. JÄTEASEMA.

Hyväksyttiin hallituksen esitykset, että jäteasema toteutetaan Pakilan rantatien varteen yhdessä Klaukkalanpuiston ryhmäpuutarhan kanssa ja että kevätkokous valtuuttaa hallituksen urakkasopimuksen solmimiseen ja muihin tarvittaviin toimiin.

Päätettiin myös, että mikäli Klaukkalanpuisto ei lähde jäteasemauudistukseen mukaan, niin hallitus valtuutetaan toteuttamaan hanke yksin. Kun jäteasema valmistuu, nekin jäsenet, joilla ei vielä ole iLoq WC-avainta, joutuvat lunastamaan avaimen lukolliselle jäteasemalle.

13. PAINEVIEMÄRI

Hyväksyttiin hallituksen esitys, että viemärin valmistuttua jätekaivo on lukollinen ja halukkaat saavat tyhjentää nestemäisen käymäläjätteen ja tiskivedet siihen. Jäsenet voivat lunastaa iLoq avaimensa oikeuden kaivon käyttöön 10€ hinnalla vuonna 2016.

14. UUDET TYYPPIPIIRUSTUKSET JÄSENILLE VALMISTUVAT 2016

Hyväksyttiin hallituksen esitys, että rakennusluvut muuttuvat maksullisiksi ja mökin sekä kuistin rakentamiseen täytyy lunastaa tyyppiipiirustukset ja terassin rakentamisen osittainen tyyppiipiirustus. Hinnoksi päätettiin:

- Rakennuslupa 50 € (, mikä on hyvin edullinen jäsenille)

- Tyyppiipiirustukset 350 €

- Osittaiset tyyppiirustukset 100 € (esim. terassi valokatteella)

Hallitus toivoo, että jäsenet odottaisivat rakentamishankkeissaan, kunnes piirustukset ovat valmiit ja ne on hyväksytty kaupungin rakennusvalvontavirastossa.

Tuotiin esille uusien tyyppiirustusten muutokset verrattuna nykyisiin yleisempiin mökkityyppeihin. Esim. ikkunat ovat eri paikoissa ja niitä on vähemmän esim. kuistiosassa kuin nykyisissä yleisimmissä mökeissä.

Rakennustoimikunnan pj. Mikko Paakkanen vastasi rakentamishojeita koskeviin kysymyksiin kertoen, että alueen suojelukaava huomioidaan piirustuksissa, mutta jäsenten mahdollisuus soveltaa ja varioida sisätiloja monipuolistuu. siten, että esim. sisäilojen ratkaisut voivat vaihdella. Myös julkisivujen värisävyjä lisätään. Alkuperäiset mitat ovat suunnittelun lähtökohta, mutta eristysmitoitukset ja uusi lainsäädäntö huomioidaan. Verrattuna moniin muihin siirtolapuutarha-alueisiin Pakilan siirtolapuutarhassa on variaatioita mökkityyppien välillä vähän. Eri alueiden väliset erot johtuvat siitä, että rakentamisen valvonta on vaihdellut eri puutarhoissa.

Varaston tyyppikuvia ei tehdä erikseen, mutta Mikko Paakkanen lupasi oman varastonsa piirustukset jäsenten käyttöön.

15. MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Nipa Nieminen kertoi, että saunan lämmittäjiksi voi ilmoittautua hänelle tai muille saunatoimikunnan jäsenille.

Heli Ahola puolestaan toivoi talkoolaisia kesäkahviloihin ja ilmoittautua voi hänelle tai muille kerhotalotoimikunnan jäsenille. Hän informoi myös kesällä järjestettävästä siirtolapuutarhojen kulttuuriperinnöstä ja historiasta kertovasta tapahtumasta kerhotalolla.

Ongelmajätelava luvattiin tilata romukeräyksen yhteyteen toukokuussa.

Heli Aholalta voi tilata uusia wc:n avaimia ja hakea jo tilatut myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

16. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja Jorma Bergholm päätti kokouksen klo 15.30.

Vakuudeksi 11.4.2016



Jorma Bergholm
Kokouksen puheenjohtaja



Susanna Aaltonen
Kokouksen sihteeri

Tarkistettu pvm:

14.4.2016



Heli Ahola
Pöytäkirjantarkastaja

Tarkistettu pvm:

13.4.2016



Heikki J. Koskinen
Pöytäkirjantarkastaja